



IKLAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2181 Iklad, Ráday tér 1.

Telefon: (28) 403-381 E-mail: polghiv@iklad.hu

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Iklad Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (2181 Iklad, Ráday tér 1.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet az Iklad Község Önkormányzat tulajdonában álló, **2181 Iklad, 454. hrsz-ú, 830 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére** az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Az ingatlan kikiáltási ára: 15.000.000,- Ft

A pályázat benyújtásának határideje: 2023. március 30. 9.00 óra

(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2023. március 30. 18.00 óra

A pályázat benyújtásának helye:

Ikladi Polgármesteri Hivatal (2181 Iklad, Szabadság út 63.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő:

AJÁNLATOK BONTÁSÁT KÖVETŐEN AZONNAL

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Iklad, 2023. március 13.

Ungi József s.k.
polgármester



IKLAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2181 Iklad, Ráday tér 1.

Telefon: (28) 403-381 E-mail: polghiv@iklad.hu

Pályázati feltételek:

A 2181 Iklad, Temető utca 454 hrsz-ú ingatlan kikiáltási ára 15.000.000,- Ft.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „Iklad 454 hrsz-ú ingatlan értékesítése pályázat” jellegével ellátva, az Ikladi Polgármesteri Hivatalban (2181 Iklad, Szabadság út 65.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
 - Amennyiben az ingatlanok tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Iklad Község Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy Iklad Község Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
4. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát,
- 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)



IKLAD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2181 Iklad, Ráday tér 1.

Telefon: (28) 403-381 E-mail: polghiv@iklad.hu

➤ Nyilatkozatot az átlátható szervezetről

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató az Iklad Község Önkormányzat internetes oldalán, a www.iklad.hu oldalról tölthető le, vagy a Polgármesteri Hivatalban térítésmentesen átvehető.

Bírálati szempontok:

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.iklad.hu honlapon, illetve a 28/403-381 telefonszámon, vagy a polghiv@iklad.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bontja. Az értékelési eljárásról a jegyző jegyzőkönyvet készít, amelyben feltünteti az első 3 helyre javasolt pályázó megnevezését, de szerződéskötésre az első vagy második helyezett jogosult.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Pályázó köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Pályázó az ingatlanok teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlanok birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos szabályokat az Önkormányzat vagyongáról szóló 8/2013. (V. 01.) önkormányzati rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák.