

Iktatószám: PH/100- /2020.

## JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Iklad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 23-án 18:00 órakor az Ikladi Polgármesteri Hivatal tárgyaló-termében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Ungi József polgármester, Filó Gábor képviselő (alpolgármester), Braunné Wildmann Tünde képviselő (alpolgármester), Budai József képviselő, Kiss Mónika képviselő, Madarász Balázs képviselő, Rébb Róbert képviselő.

Meghívottként jelen van:

dr. Bak Imre jegyző,  
Galbavi Mónika jegyzőkönyvvezető,  
Mayer József NNÖ elnöke.

[A jelenléti ív jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

Ungi József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselőből 7 fő megjelent, így a testületi ülés határozatképes. Felkéri Galbavi Mónikát a jegyzőkönyv vezetésére. A kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően javaslatot tesz az alább olvasható napirendre, illetve javaslatot tesz annak kiegészítésére, 6. pontként zárt ülésen tárgyalná a testület a beérkezett szociális segély kérelmeket. Kéri a képviselőket, hogy akinek javaslata van, tegye meg.

### Nyílt ülés:

Napirendi javaslat:

- 1.) Iklad, Deák Ferenc u. 3/B. szám alatti önkormányzati bérlakás határozott idejű bérbeadása  
Előadó: Ungi József polgármester
- 2.) Ikladi 742/1 helyrajzi számú ingatlan; 2181 Iklad, Deák Ferenc u.2.) szám alatti ingatlan jogállásnak rendezése  
Előadó: Ungi József polgármester
- 3.) Német Nemzetiségi Napköztiotthonos Óvodát érintő döntés  
Előadó: Ungi József polgármester
- 4.) A 2020. augusztus 20-ai Falunap programjának véglegesítése
- 5.) Iklad Községi Football Club székelyhasználati kérelme, polgármester jutalma)

A polgármester javasolt tesz 6. napirendi pontként zárt ülés megtartására, majd felteszi a kérdést, van-e valakinek hozzászólása, javaslata az elhangzottakhoz.

A képviselők egyet értenek a napirendi pontokkal.

**A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással – egyhangúlag - elfogadta.**

### Nyílt ülés:

- 1.) Iklad, Deák Ferenc u. 3/B. szám alatti önkormányzati bérlakás határozott idejű bérbeadása  
Előadó: Ungi József polgármester

#### **Ungi József:**

Az előterjesztésben szereplő ingatlant Zemen Anett Györgyi egyedülálló, 3 gyerekes anyuka szeretné ideiglenesen bérbe venni, szociális alapon, amíg a megvásárolni kívánt ingatlan költözhetővé válik. Ennek ideje 2020. december 31. A lakásnak így az állagmegóvása is biztosított lenne. Mondjatok véleményt kérek.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Már korábban beszéltünk arról, hogy ezt a lakást adjuk ki bérbe, illetve a többit is, hiszen folyik be pénz is.

**Filó Gábor:**

Ő most dolgozik? Mit?

**Ungi József:**

A Sólyom Transznál dolgozik, logisztikus.

**Filó Gábor:**

3 gyerek van?

**dr. Bak Imre:**

3 kiskorú gyerek.

**Ungi József:**

Van még egy lakásunk, a Faragó-Volter Lilla a jövő héten költözik ki.

**Madarász Balázs:**

A Gyeneséké házba, az Arany János utcába, ugye?

**Ungi József:**

Van egy rendeletünk, mely a pedagógusok számára a szolgálati lakás bérleti díját 15.000,-Ft + rezsiben határozza meg.

**Braunné Wildmann Tünde:**

És muszáj ezt nekünk követni, ettől nem lehet eltérni?

**Ungi József:**

Nem muszáj, lehet ettől eltérni.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Azt gondolom, hogy ne 15.000,-Ft-ért adjuk már ki a lakást.

**Budai József:**

Igen, én is azt mondtam a Józsinak, hogy közelítsünk a piaci árakhoz.

**Ungi József:**

Azért ez egy 50 m<sup>2</sup>-es lakás, nem nagy, ne egy elvetemült magas összeget határozzunk meg.

Madarász Balázs:

Hát lehet az 40-45 ezer Ft.

Braunné Wildmann Tünde:

Lehet azért magasabb összeget kérni, vidéken is, a 40 körüli lehet.

**Filó Gábor:**

Azért gondolkodjunk előre, hosszú távra tervezzünk. Ha most 15 ezerért adod ki valakinek, jövő januártól meg, kérdezhetik, hogy neki annyiért, most meg többet kérünk.

**Mayer József:**

Körül néztünk e, hogy a környéken milyen bérleti díjak vannak?

**Budai József:**

Igen, én is ezt mondom, az alapokat kellene meghatározni.

**Madarász Balázs:**

Adjuk bérbe, nézzük meg a piaci árakat és ahhoz közelítsünk.

**Mayer József:**

Körül néztünk már a környéken?

**Filó Gábor:**

100 – 120 ezer forint családi ház.

**Ungi József:**

Azt gondolom, hogy ha gyárba érkezik valaki, aki lakást bérelne, az megint más, mint egy 3 gyerekes anyuka, aki egyedül neveli a gyerekeit. Ezt nem lehet üzleti alapokra helyezzük.

**Filó Gábor:**

Jó, ha most segíteni akarunk, az 5 hónap augusztustól, 40 ezerrel számolva december 31-ig, az 200.000,-Ft. Én azt gondolom, hogy nem 100 Ft-ért adta el a házat és nem ki akarom venni a zsebéből a pénzt, csak meg akarom védeni a jövőtől ezt a sztorit.

**Braunné Wildmann Tünde:**

A javaslatom 40.000,-Ft havonta plusz rezsi.

**Filó Gábor:**

40.00,- Ft havonta plusz rezsi 2020. december 31-ig. Ebben benne van a szociális hozzáállás is. Egy idegennek 60.000,-Ft-ért adhattuk volna ki.

**Rébb Robert:**

70-80 ezer Aszódon havonta.

**Filó Gábor:**

Ez meg Iklad.

**Ungi József:**

Lesz még egy lakás, a Faragó-Volter Lilla által bérelt lakás is felszabadul. Tehát lesz kettő is ilyen.

**Mayer József:**

A piaci árat kell meghatározni, az lehet az alap, amiből ki lehet indulni. Utána lehet mérlegelni, hogy 3 gyerekről van szó, akit egyedül nevel, ez már szociális segítségnyújtás.

**Ungi József:**

Ezt most nem lehet üzleti alapokra helyezni, egyedi elbírálás kell, ez most szociális alapon meghatározott. Holnap fogom értesíteni a döntésről, majd eldönti, hogy rendben van e.

**Madarász Balázs:**

Nem gondolom, hogy sokat fog gondolkodni, 3 gyerekekkel más albérlet esetében még ezt is mérlegelik.

**Ungi József:**

Ez azért ideális, itt marad Ikladon, a gyerekeknek ott egy kertes lakás, nem egy lakótelep.

**Madarász Balázs:**

Ilyenkor van egy állapotfelmérés is, kell ilyet csinálni?

**Ungi József:**

Igen, ilyenkor együtt átnézzük a lakást, leolvassuk az órákat. Ez lesz az első szerződés, amiben felelősséget kell vállalni a lakásért és bérleti díj is érkezik. Hiszen ott van az Ambrózia, amit eladtunk 30 évre, de senki nem fizetett érte, csak jöttek, hogy ezt most 7 millióért, most ezt ennyiért felújítják és le is lakják a beleinvestált összeget.

**Braunné Wildmann Tünde:**

A lakást neki kell rendben tartani, renoválni. Például, ha kárt tesz, a gyerek összefirkálja a falat, stb.

**Ungi József:**

Akkor felteszem a kérdést:

Szavazásra feltett döntési javaslat:

„Kérdezem a képviselő-testületet, hogy a 2181 Iklad, Deák Ferenc u. 3/B. szám alatti önkormányzati bérlakást határozott időre - 2020. augusztus 1-től 2020. december 31-ig – havi 40.000 Ft + rezsi összegért bérbe adja - e az önkormányzat Zemen Anett Györgyi részére?”

**Iklad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással – egyhangúlag – elfogadja az alábbi:**

### **36/2020.(VII.23.) ÖKT határozat:**

Iklad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésére figyelemmel Zemen Anett Györgyi részére bérbe adja az ikladi 769 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 869 négyzetméter térmértékű, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlant, amely természetben Iklad, Deák Ferenc u. 3/B. szám alatt található. A bérbeadott lakás a hivatkozott ingatlanon található „4-es” lakás. A lakás 2 szoba, konyha, főzőfülke, előszoba, fürdőszoba, éléskamra és pince helyiségekből áll, 57 négyzetméter alapterületű. a lakásbérleti időszak 2020. augusztus 01-jétől 2020. december 31-ig tart. SA A lakásbérleti díj 40.000,-Ft/hó + rezsi.

Felelős: Ungi József polgármester  
Határidő: szerződés-kötésre 2020. július 31.

#### **2.) Ikladi 742/1 helyrajzi számú ingatlan, 2181 Iklad, Deák Ferenc u. 2. számú alatti ingatlan jogállásnak rendezése**

##### **Ungi József:**

Közterületre lóg a ház egy része. *(helyszínrajz körbeadva)* Ez a Sztrecskóéké ház, amiből egy kicsi kis cikkely az övék, a többi közterületre lóg. Évtizedek óta nincs ez rendezve, most pontot kellene tenni a végére.

##### **Filó Gábor:**

Helyszínrajzot kell módosítani?

##### **Ungi József:**

A házat árverés útján vették meg 17 millió forintért, azonban nem tájékoztatták őket, a helyzetről, a telekrendezésig nem jutnak hitelhez a tulajdonosok.

##### **Filó Gábor:**

A telek besorolásán kell e változtatni?

##### **dr. Bak Imre:**

Nem.

A helyszínrajzon jól látszik... még az Aszódi Tanács idejében lett eladva. A ház nagy százalékban közterületen áll, 406 m<sup>2</sup>-i terület.

1980-ban, az adás-vételi szerződés is. Rosszul lett kitűzve a terület, a lényeg az, hogy a ház jelentős része közterületen van. A területet meg kell osztani, az épülethez kell csatolni a területet. Egyébként 2006-ban már foglalkozott az ügygel a testület, vázrajz is van.

##### **Filó Gábor:**

Jó, akkor, ha ezt megcsináljuk az összeset megcsináljuk, ami ilyen?

##### **Dr. Bak Imre:**

Nem, most csak ezzel foglalkozunk.

**Filó Gábor:**

Rendezési tervet kell módosítani? Akkor abba minden érintet épületet, területet is bele kell venni, nem?

**Dr. Bak Imre:**

400 m<sup>2</sup> kellene a közterületből, tehát önkormányzati tulajdonból magánba adni. A testület dönthet róla, hogy ingyen vagy pénzért átadja. Ez egy fél telek, mi azt javasoljuk, hogy pénzért adjuk el. A javaslat 2 millió Ft-ért adjuk oda. Egy telekalakítást kell csinálni, azt követően lehet az ingatlan adásvételi szerződést megkötni a szerződést és akkor a gödöllői földhivatal bejegyzzi a jogügyletet.

**Filó Gábor:**

A földhivatali tulajdoni lapon látható lett volna ez a dolog? Ott azért lehetett volna ezt látni, nem? Ki vette meg?

**Ungi József:**

Valaki megvette valakinek. Nem tudom, hogy megy az árverés, ilyenkor látható e bármilyen hivatalos papír.

**dr. Bak Imre:**

Elektronikus úton megy az árverés.

**Rébb Robi:**

Egy ismerősöm is vett Aszódon árverés útján házat és neki is fizetnie kellett, hogy kimérjék a telket.

**Filó Gábor:**

És ha azt mondják, hogy ők ezért nem akarnak egy forintot sem fizetni, akkor mit csinálunk? Lebontatjuk a házat?

**dr. Bak Imre:**

Nem kap hitelt, építési engedélyt.

**Budai József:**

Ki van szolgáltatva magyarul.

**Ungi József:**

Úgy hallottam, hogy akié, annak nem volt pénze, egy ismerőse vette meg neki, hogy utána majd hitelből visszaadja a pénzt. Na most hitelt nem tud fölvenni.

**dr. Bak Imre:**

A testületnek arról is tudnia kell, hogy annak, aki közterületet használ, annak fizetni kell, mert különben hűtlen kezelést követ el a testület.

**Filó Gábor:**

És 2006-ban is ők kérték?

**dr. Bak Imre:**

Nem, a Sztrecskóék, akik anyagilag nem voltak annyira elengedve, az önkormányzat kifizette a vázrajzot, az ügyvédi költséget kellett volna a Sztrecskó úrnak, de neki nem volt pénze és utána a dolog ellaposodott.

**Filó Gábor:**

Ő akkor is valami hitelfelvétel miatt kérte ezt?

**dr. Bak Imre:**

Gondolom.

**Filó Gábor:**

Ez a Raffaiék mellette? Ők ugyan úgy érintettek...

**Ungi József:**

Igen, a szolgálati lakásaink is. Még a Csibi Janiék is érintettek.

**Madarász Balázs:**

Biztos, ha árverésen vette.

**Dr. Bak Imre:**

Igen, a kikiáltási ár 80%-ig le lehet menni.

**Filó Gábor:**

Javaslom, fogadjuk el a jegyző javaslatát, ha nagyobb ellenállásba ütközünk, tárgyaljuk újra. De ne menjünk bele egy ilyen hűtlen kezelésbe.

**Filó Gábor:**

Akkor most a m<sup>2</sup> –ből számolunk egy fajlagos összeget és akkor azt dobjuk be nekik? vagy?

**dr. Bak Imre:**

Ha egy építési telek 850 m<sup>2</sup> 4-5 millió, akkor annak a fele 2 millió.

**Madarász Balázs:**

Ikladon 3,5 millió és 5 millió forint között kérnek telkenként.

**Filó Gábor:**

Na jó, de akkor ezzel a 740-es helyrajzi számon nekünk kell csinálni 4, 740/1, 2, 3, 4 ...A helyrajzi számokat rendezni kell. Akkor innen kivesszük ezt a sarkot és az kap egy új helyrajzi számot?

**Dr. Bak Imre:**

A főszám marad. Ha most döntés születik, novemberben lesz belőle valami, mert vázrajzot kell készíteni, stb.

**Filó Gábor:**

Akkor innen a 740-ből kivesszük ezt a sarkot és az kap egy új helyrajzi számot?

**Ungi József:**

Nem, annak ez a (mutatja) helyrajzi száma.

**dr. Bak Imre:**

A 740-es jelenlegi térmértéke 4798, a testületi döntés után, ha megszavazzák, lesz 4392, tehát 520 kb. a mostani ház, tehát a vége 926.

**Filó Gábor:**

Oké, de akkor a 742-höz hozzácsatolunk a 740-es terhére?

**dr. Bak Imre:**

Igen.

**Filó Gábor:**

Tehát a 742/1-hez csatoljuk a 740-ből kiharapott részt.

**dr. Bak Imre:**

Így van.

**Filó Gábor:**

És milyen jogcímen fizetik ezt meg az önkormányzatnak?

**Dr. Bak Imre:**

Adás-vétel. Telekalakítással egybekötött szerződés íródik.

Szavazásra feltett döntési javaslat:

„Kérdezem a képviselő-testületet, hogy a 74211 helyrajzi számú ingatlan, 2181 Iklad, Deák Ferenc u.2. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú telekrészér ellenértékeként a javasolt 2 millió forintot elfogadja e:

**Iklad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással – egyhangúlag – elfogadja az alábbi:**

**37/2020.(VII.23.) ÖKT határozat:**

1. Iklad Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva hozzájárul a kizárólagos tulajdonát képező ikladi 740 helyrajzi számú ingatlanának a Molnár és Tóth Földmérési és Szolgáltató Kft. M-113/2006. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz.
2. A telekalakítást követően az ikladi 740 helyrajzi számú ingatlanból az ikladi 742/1 helyrajzi számú ingatlanhoz 406 négyzetméter térmértékű ingatlanrész kerül csatolásra.
3. A Képviselő-testület a 406 négyzetméter térmértékű önkormányzati tulajdonú ingatlanrész vételárát 2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint összegű vételárban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Ungi József polgármestert az ingatlanrész elidegenítésével kapcsolatos egyeztetések lebonyolítására, a telekalakítási eljárás lefolytatására, és az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére. A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Ungi József polgármester

Határidő: közlésre 2020. augusztus 10.

### **3.) Német Nemzetiségi Napköziotthonos Óvodát érintő döntés**

**Ungi József:**

Az óvoda juttatásairól lesz szó, egészen pontosan az óvoda munkáltatói döntésen alapuló illetményről, amire a jegyző hívta fel a figyelmet. Erről nem tudtuk sokáig, hogy mi alapján kerültek a bérpapíron látható összegek.

Egy 2017-es polgármesteri döntéssel emelték az óvodai dolgozók fizetését 3,5 %-kal. Azóta nem, pedig ez minden tanév elején tárgyalandó. Az illetmény 30-40 %-kal nőtt.

**Kiss Mónika:**

Teljesítmény ösztönző.

**Ungi József:**

Igen, a bérhoz viszonyítva. A véleményetekre vagyok kíváncsi. Korábban másként mentek a dolgok, volt, amiről nem is tudunk – nemzetiségi pótlék emelés pl., ezek örökölt dolgok is. Kíváncsi vagyok a véleményetekre és majd dönteni is kell. Kérdés, hogy hogyan állunk hozzá, például úgy, hogy ez nem alanyi jogon jár, ez adható, vagy ha így állunk hozzá, akkor a hangulatot rontani fogja.

**Rébb Róbert:**

Mit tudnak a dolgozók?

**Braunné Wildmann Tünde:**

Itt most az a kérdés, hogy csökkentjük e az óvónők bérét?

**Rébb Róbert:**

Ez a mi költségvetésünkből megy el: Tehát nem kapunk rá támogatást?

**Kiss Mónika:**

És mi van, ha összevonjuk a 40 és a 3%-ot és azt mondjuk a következő feladatokat kell ezért megcsinálni.

**Ungi József:**

Ez a bruttó fizetés 3,5%

**Rébb Robert:**

Hogy lett ez elosztva? Mekkora összegről beszélünk? Ha most azt mondjuk, hogy nem.

**Ungi József:**

Hát ez bruttóban annyi, hogy a fizetéshez mérve, 10.000 Ft.

**Mayer József:**

Nekem az tűnt fel, hogy akik gyerekekkel foglalkoznak, azoknak jár. Tehát a konyhásoknak nem. Viszont a könyvtáros kapott, a kultúrház felelős kapott. Innentől kezdve ez bonyolultabb. Nekem a javaslatom az lenne, hogy a bért visszavenni, nem kellene.

Az SZMSZ-t olyanná kell tenni, hogy mindenki értse, hogy kinek milyen jogai vannak, milyen az alá fölé rendelt viszony. Mert az, hogy az intézményvezető odavisz egy önkormányzati dolgozóhoz egy papírt, és az ellenjegyzés nélkül átírja a dolgokat, ilyen a világon nincsen.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Hát ilyen eset, ezek után gondolom, nem fordul elő többet. Tisztában vannak ezzel az óvónők? Hogy ez adható?

**Ungi József:**

Nem. Nem tudják, hogy miért kapják.

**Mayer József:**

Ez adható kategória volt. Ezt a polgármester eldönthette. De ez nem valósult meg.

**Ungi József:**

Végül is ez beépült a fizetésükbe, ezt ők nem is gondolják, hogy miért kapják, hogy kapják. Most egybe van egy fizetési képük, annyi amennyi, hogyha abból elveszünk ...

**Rébb Róbert:**

Akkor le kell ülni velük és el kell mondani nekik, hogy ezek után ez nem fér bele a költségvetésünkbe, ennyi.

**Ungi József:**

Nem is kellne velük leülni, elég lenne csak a vezető óvónővel.

**Kiss Mónika:**

És ha egy lépcsőset bevezetnénk. Azt mondanánk, hogy teljesítményhez kötjük, most még adható, de jövőre már nem lesz. És akkor lesz egy béremelés, ezt már nem fogják kapni, de lesz egy béremelés, akkor már fognak tudni számolni. Itt van ez az óvodai projekt, amire sok feladatot kell csinálni, és ha azt nem fogják csinálni, akkor másnak adjuk azt a százezer, meg kétszázezer forintot. Azért mondom, hogy van mit csinálni jegyző úr, csak ki kell adni a feladatot.

**Ungi József:**

Lehet ezt ösztönzőleg kommunikálni, de ezt csak abban az esetben tartjuk meg, ha megcsinálják.

**Budai József:**

Ha nem csinálják meg, a pénzt már vissza nem veszed tőlük.

**Rébb Róbert:**

Mit kell nekik csinálni?

**Ungi József:**

A német nemzetiségi önkori fenntartói jogának átadása kapcsán. Van egy szakember, aki összeírta, mi mindent kell nekik elkészíteni, de ezt a Józsi jobban tudja.



**Mayer József:**

Nekem az a véleményem, hogy egyszer már oda kellene állni a dolgozók elé, és azt mondani, amiről itt már beszélünk egy ideje, hogy az önkormányzat szeretné átadni a fenntartói jogokat a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak és nem fordítva. Azt kell mondani, hogy a települési önkormányzat átadja a nemzetiségi önkormányzatnak az óvoda fenntartói jogait, ami előkészítő munkával jár.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Ezt az óvónők még nem tudják?

**Ungi József:**

De, tudják, csak nem hivatalosan.

**Mayer József:**

Hallomásból, ebből az jött ki, hogy én a vezető óvónő irodáját néztem ki.

**Ungi József:**

Azt be lehet húzni, hogy ebben a félévben ezeket meg kell csinálniuk.

**Mayer József:**

Filó Gabi mondott a múltkor egy javaslatot, azt kellene betartani, egy csapatot kellene ehhez rakni, kik fogják ezt vinni. Ki lesz benne a hivatalból, az óvodából, és a nemzetiségi önkormányzattól. Ehhez az egészhez még kell majd az LDU bejegyzése is, hogy bevesz minket ebbe a kategóriába.

Egyébként augusztus 8-án lesz egy közgyűlése az ÉMNÖSZ-nek, és én beszélek a Ritter Imre úrral, el fogom mondani, hogy van egy ilyen szándék, informálisan ott fogom közölni az elnökkel, hogy szeretnénk átvenni az ovit. De ehhez az kell, itt áll a dokumentumokban, hogy a német nemzetiségi önkormányzat elnöke csinál egy költségvetést és megnézzük, biztosítottak-e azok a feltételek, amelyekkel működhet a dolog. Másrészt mellé kell tenni azt a vállalást, hogy a települési önkormányzat kezességet vállal és a hiányokat pótolni tudja.

**Ungi József:**

Ezt az öszt úgy kellene megcsinálni, hogy ösztönzőként. Ha hirtelen egyik pillanatról a másikra elveszünk érzékenyek az emberek, főleg az óvodában. És álljon össze a csapat.

**Budai József:**

Adható, de nem jár, ezt kommunikálni kell. Kössük feltételhez.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Akkor meg kell nevezni azokat, akiknek ezt csinálni kell, innen 2, az óvodából 3an, és akkor csinálni.

**Budai József:**

Ha adjuk, akkor mindenképpen feltételhez kössük.

**Kiss Mónika:**

Nem azokon kell spórolni, akik a gyerekeinket nevelik, hanem másan.

**Budai József:**

Ha adjuk, akkor mindenképpen feltételhez kössük és ha számonkérésnél, lehet visszakozni.

**Filó Gábor?**

Józsi bácsi, te 8-án meghívod azt a bácsit akit mondtál?

**Mayer József:**

Először nem a Rittert kell meghívni, hanem az Appel Lászlót. De 8-a után többet tudunk.

**Filó Gábor:**

Jelezz vissza Józsi, kinek kell küldeni a levelet.

**Ungi József:**

Projektcsoportot kell létrehozni.

**Filó Gábor:**

Ezt úgy kellene csinálni, hogy Józsi bácsi, jelezz vissza kérlek, hogy az a bácsi, akivel egyeztetni kell és utána el tudjuk dönteni, hogy kinek milyen feladatot delegálunk.  
Fontos, hogy gazdája legyen valaminek, és nem mindegy, hogy az oviból ki vesz részt a munkában.

**Ungi József:**

Augusztus 8-a után tudjuk mi a feladat.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Ne a testület válassza ki a személyeket, hanem jelentkezzenek rá, illetve a vezetők tegyék.

**Mayer József:**

Az önkormányzat felől pénzügyi ember kell. De az SZMSZ-t most át lehet írni.

**Budai József:**

Így van, térjünk vissza a feladatokra augusztus 8-a után.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Augusztus 8-a után térjünk vissza erre.

**Ungi József:**

Szavazásra feltett döntési javaslat:

*„Kérdezem a képviselő-testületet, hogy a 2020-21-es nevelési évre, feltételhez kötötten elfogadja-e a 3,5%-os béremelést az óvoda dolgozói részére?”*

**Iklad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással – egyhangúlag – elfogadja az alábbi:**

### **38/2020.(VII.23.) ÖKT határozat**

Iklad Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020-2021-es nevelési évre, feltételhez kötötten elfogadja és megadja a 3,5%-os béremelést az Német Nemzetiségi Napközöttthonos Óvoda és Konyha alkalmazottjai részére.

Felelős: Ungi József polgármester

Határidő: 2020. szeptember 1.

#### **4.) Egyebek**

**Ungi József:**

Itt volt a pályázatírónk és az alábbi pályázati lehetőségek vannak most:

Magyar Falu Program – Óvoda energetikai felújítás – 50 millió Ft

- Faluházak, polgármesteri hivatal - 50 millió Ft
- Civil alap – 6 millió Ft.
- Szolgálati lakás felújítása – 30 millió Ft

Erre valószínű, hogy több lakás is lehetne, az ikerház a Deákban és az orvosi rendelő felett. Ha a maradék 17 milliót vesszük számításba, amiről szó volt és a maradékból leszigetelnénk az önkormányzati lakásokat, már akkor is megérné.

A hivatal felújításánál a tető, hogy fönről induljunk.

**Braunné Wildmann Tünde:**

A hivatallal kapcsolatosan miről lehet szó? Energetikai felújítás? Vagy mi?

**Ungi József:**

Amit akarunk. Itt a tető és a szigetelés lenne a legfontosabb, nyílászárók.

**Braunné Wildmann Tünde:**

És mi a negyedik? 4-et mondtál.

**Ungi József:**

Az a tiétek, a NNKKE-é, a volt tűzoltószertár felújítása. Van már pár millió forint, ami összegyűlt, ezzel lehetne kiegészíteni. 6 millió forintig lehet elmenni.

Egy bibije van mind a négynek, hogy terveket kell hozzá készíteni.

**Madarász Balázs:**

Mi a beadási határidő?

**Ungi József:**

A NNKKE-nél augusztus 7. a többinél szeptember 4.

**dr. Bak Imre:**

Helyszínrajzot, műszaki tartalmat kell csinálni. De valószínű, hogy járni jár, de nem jut.

**Ungi József:**

Ez nem biztos, hogy így van. Bár ebben a körzetben nem voltak túl sikeresek a pályázatok. Például ez a körzet nem nyert, egy út sem sikerült. Sajnos az úttal kapcsolatos pályázatok itt nem sikeresek.

**Filó Gábor:**

Most a belső úthálózatához egy új büdzsét nyitottak.

**Ungi József:**

Az is lesz, de már magyarázták, hogy a József Attila utca beleférhet. Akkor ez most egy második kör, lesz még tavasszal egy 3-4. kör, beadunk mindent, megpróbáljuk.

**Mayer József:**

A volt tűzoltószertár felújítása is nehézkes, a NNÖ 1,5 millió forintot kapott pályázati úton és az nagyon kevés. Ha nincs hozzá kapcsolódó pénz, akkor abból nem lesz semmi. Lábazati és vízszigetelésre van lehetőség, de akkor át kell írni a pályázatot. Anélkül nem igazán lehet mit kezdeni.

**Ungi József:**

Most az említett pályázattal szeretnénk behúzni a hiányzó pénzt.

**Mayer József:**

Ráadásul ez az 505/2-es telek, amely 3 részből áll, a 2-en nincs rajta az épület. A hölgy – pályázati kapcsolat – azt mondta, hogy küldjük be a tulajdoni lapot, ami igazolja majd, hogy földművelésből kivett terület. Majd ő elviszi a jogászokhoz, hogy ez befogadható e így. Itt nincsen házszám sem.

**Ungi József:**

Más téma, az ovi udvaron fakivágás történt.

**Budai József:**

Már van visszhangja.

**Ungi József:**

Ott még egy tereprendezés történik, holnap jönnek a Filó Mikiék, síkban rendezik azt. Folyamatban van a mosdó felújítása is. A kivágott fákat máshol pótoljuk.

Nagy vita volt az árusokkal – itt a testületen belül – a Gagyiek körül. Össze akartam hívni az illetékeseket – az árusítás helyszíne körül lakókat és az árust – végül nem tettem. Kétirányú kommunikáció volt, a Gagyinak azt mondták, nem zavarja őket, amikor hozzám jöttek akkor meg nem tetszett, hogy hagyjuk. Na most, ha ott is hagyjuk őket, akkor is fizetnek bérleti díjat.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Most hol?

**Ungi József:**

Ott, a helyükön.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Nem azt beszéltük, hogy itt lesz minden?

**Ungi József:**

Minden más itt lesz, a szociális érzékenységre tekintettel, illetve a nyugdíjasokra való tekintettel, bocsánat, akik nem tudnak átmenni a túloldalra.

**Filó Gábor:**

Van gyalogátkelőhely.

A múltkor azt beszéltük, hogy ha valamikor át tudjuk költöztetni őket a másik oldalra, akkor az most van.

**Kiss Mónika:**

Az nem most van.

**Budai József:**

De, az most van.

**Ungi József:**

Oké, akkor ti döntitek el.

**Madarász Balázs:**

Lesznek itt kiskapuk állandóan. Akkor nem ez lesz az utolsó.

**Ungi József:**

Mi?

**Madarász Balázs:**

Hogy így engedünk. Elképzelünk valamit, aztán másként csináljuk.

**Ungi József:**

Nem. Nem készült el ott még teljesen a terület.

**Kiss Mónika:**

Maradjanak ott, javaslom.

**Budai József:**

Én viszont azt szeretném, ha átmennének a másik oldalra.

**Kiss Mónika:**

Jó, akkor szavazzunk.

**Madarász Balázs:**

Én is szeretnék kiemelni egy választót a körzetemben, a szembe szomszédom, aki 7 hónapja könyörög azért a 8 járdalapért. Beszéltem a polgármester úrral is, a Banesz úrral is – azt mondta jövő héten ott leszünk. Azóta is mindig hív, felveszem, bocsánat, visszahívlak.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Nagyon szeretem a szembe szomszédot, nincs vele semmi baj, de azt a méteres fűvet ő is rendbe rakhatná. Azért ott van az a ház előtt. Jó, hogy önkormányzati terület, de azért na.

**Ungi József:**

Ez a fűnyírás is, most el kell dönteni, hogy mi a fontosabb: a játszótér, a temető vagy az árok, ami még vizes is.

Az van, hogy „morog én nyírom, öten nem nyírják, akkor én miért nyírjam ha ő nem nyírja.” tegyél rendet.

**Madarász Balázs:**

Ezt úgy kell csinálni, hogy végig menni a falun, látni azt, hol vannak elhanyagolt területek, első figyelmeztetés, második, utána megcsináljuk és valami úton módon behajtani. A Sport utcában is vannak olyan 4-5 olyan helyen... Földéríteni kinek a tulajdona, első figyelmeztetés, stb. Ha azt akarjuk, hogy rend legyen.

Ezeket meg kell csinálni, mert ezek olyan szikrák mindenhol, hogy ...

**Braun Pál:**

A csomó beköltöző ember, ha végig mész a falun, meg tudod mondani, hogy itt nem tősgyökeres ikladi lakik. Javaslom az újságba betenni, van az önkormányzatnak egy közterületekről szóló rendelkezése, még a régi időkből, ott le van írva, mi a dolga a háztulajdonosnak vagy a lakónak az utca rendben tartásával. Ezt fel kellene eleveníteni az újság lapjain.

**Ungi József:**

Nem csak ezt, a temetővel kapcsolatos rendelkezéseket is. Ott is, meg lett engedve ez-az, most mindenki úgy gondolja, hogy akárhogy lehet.

**Braun Pál:**

Nem, ott a temetőgondnok, ő tartatja be a rendet. És nem sétáltatnám a kutyát sem a temetőbe. Az ember látja, hogy a szerette sírjára oda csinál a kutya, szétröbben majdnem, de szólni nem mer...

**Ungi József:**

Pali bácsi, oda ikladiak járnak. Ki van téve a rendszabály, a házirend a temetőben, nem tartják be.

**Braun Pál:**

Ezért mondom, hogy figyelmeztetni kell, akár táblával, hogy kutyával tilos bemenni.

**Ungi József:**

Itt kell húzni egy vonalat, innentől kezdve csak az van, ami a rendeletben le van írva. Nincs kedvezmény, hivatkozás, erre arra.

Mi legyen a Gagyiékkal?

Az idősebbek, a gyerekesek nem fognak oda átmenni.

**Budai József:**

Dehogynem. Az állomásra is átmentek.

**Ungi József:**

Na jó, szavazzunk! Ki van mellette, hogy menjenek át a túloldalra?

A feltett határozati javaslat 3 igen, 2 nem, 2 tartózkodási szavazatot kapott. Az Mötv. 47. § (2) bekezdése alapján nem született érvényes döntés.

Tehát maradnak.

**Ungi József:**

Azt találtam ki, hogy a Művelődési ház homlokzatát csinálják meg a közmunkások, így a megújult tető nem üt majd el annyira. Csak a homlokzat festését csináljuk.

**Mayer József:**

Az tűnt fel, hogy nincsenek ablakok a tetőn, pedig szó volt róla, hogy a padlástérben irodák lesznek kialakítva.

**Ungi József:**

Nem, ezt az energetikai pályázat keretében csináljuk majd meg. Illetve az még kérdés, hogy lesz kialakítva az emelet.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Azt szeretném megkérdezni, mikor lesz az orvosi rendelő hivatalos átadása?

**Ungi József:**

Tervezzük, az orvos beköltözött, és a 3 munkát, a rendelőt, az ovitetőt és a művház tetőt együtt szeretnénk volna.

De lehet külön is megcsinálni. Szeretnénk. Ott az udvart is rendbe kell tenni, ami folyamatban van.

**Filó Gábor:**

Más téma, a vízelvezető árok.

**Mayer József:**

A Sport utca-Szabadság utca árkait is meg kell oldani. A Szabadság utca felől gyakorlatilag nincs az ároknak pereme, az teljesen eltűnt.

**Ungi József:**

Azt kétféle módon lehet megoldani: vagy feltöltjük teljesen földdel és újra kiássuk, majd úgy tesszük be a betonelemeket. A másik megoldás, hogy betesszük a betonelemeket és utána feltöltjük az árok szélét.

Kérjünk be árajánlatokat betonelemekre és munkára.

**5.a.) A 2020. augusztus 20-ai Falunap programjának véglegesítése****Ungi József:**

A programok, egy napos, azonban a kormányzati intézkedéseket meg kell várjuk.

**Filó Gábor:**

Mennyire előrehaladott a rendezvény szervezése?

**Galbavi Mónika:**

Minden elő van készítve, ám bármikor visszamondható. A résztvevők száma nem fogja meghaladni az 500 főt

**Filó Gábor:**

Mennyi a költségvetése a Falunapnak?

**Galbavi Mónika:**

A padozat és a sátrak nélkül közel nettó 2 millió forint.

**Filó Gábor:**

Mi lenne, ha alkalmazkodva a központi előirányzatokhoz, nem tartanánk meg a rendezvényt, a rászánt összeget felajánljuk valamire?

**Budai József:**

Nem, tartsuk meg később. Az embereknek szüksége van, tudjuk mire, a szórakozásra is.

**Galbavi Mónika:**

Több lehetőség van, egy nap, két nap, a létszámot azonban nem befolyásolja. A környéken nem lesz ilyen jellegű rendezvény.

**Budai József:**

Aszódon több kicsi, 2-3 órás rendezvényeket szerveznek, több napon keresztül.

**Galbavi Mónika:**

Azt gondolom, hogy a környékből is érkezhetnek az emberek, hiszen nem volt mostanában szabadidős rendezvény, az emberek ki vannak éhezve.

**Filó Gábor:**

Ez a kérdés maradjon nyitva, ezt most nem dönteném el, várjunk. Az ajánlás kormányzati szinten az ajánlás az, hogy nem.

**Braunné Wildmann Tünde:**

Szerintem is döntsünk később. Viszont kommunikáljuk azt, hogy lesz. Ugyanis a rendezvényre készülnek a fiatalok a Regruta bálra, ne legyen az, hogy a próbára sem jönnek a fiatalok.

**Ungi József:**

Akkor ebben a kérdésben a július 29-ei bejelentést követően döntünk.

## 5.b.) Iklad Községi Football Club székhelyhasználati kérelme

## Ungi József:

Az Ikladai Községi Football Club, mint társadalmi szervezet azzal a kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a 2181 Iklad, Ráday tér 1. kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanban székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.

Javaslom, hogy a kérelmüket támogassuk.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot fogadta el:

### 39/2020.(VII.23.) ÖKT határozat

Iklad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az

ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (1a) bekezdésére figyelemmel hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező ikladi 585/1 helyrajzi számú ingatlanban, amely természetben 2181 Iklad, Ráday tér 1. az Ikladi Községi Football Club székhelyet létesítsen, az ingatlant központi ügyviteli helyeként használja és székhelyeként hivatalos irataiban megjelölje. Az egyesület az ingatlant szíveséggel használat jogcímén használja.

**Felelős:** Ungi József polgármester

**Határidő:** közlésre azonnal

5.b.) Ungi József polgármester jutalmazása

Előadó: Filó Gábor alpolgármester

**Filó Gábor:**

Iklad községben a polgármesteri tisztség főállásban került betöltésre.

A főállású polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény meghatározza, a Képviselő-testületnek mérlegelési jogköre nincs.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a szerint állapítható meg jutalom a polgármester részére.

225/H. § (1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény havi összegét.

Tekintettel a fent hivatkozott jogszabályra, javasolom, hogy Ungi József polgármester részére egy havi illetményének mértékű jutalom kerüljön megállapításra.

Kérem, az előterjesztésben foglaltak alapján Ungi József polgármester elmúlt időszakban végzett munkája értékelésének, valamint a javasolt jutalomnak a megszavazását.

A Képviselő-testület rövid tanácskozást követően egyhangú szavazati aránnyal az alábbi határozatot fogadta el:

**40/2020.(VII.23.) ÖKT határozat:**

Iklad Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ungi József polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-ában biztosított jogkörében eljárva jutalmat állapít meg, amelynek mértéke a polgármester illetményének 1 havi összege.

A Képviselő-testület felkéri Braunné Wildmann Tünde alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester jutalmának kifizetéséről.

**Felelős:** dr. Bak Imre jegyző

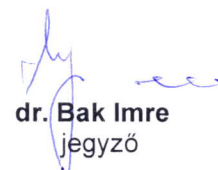
**Határidő:** 2020. július 31.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nincs, mindenkinek megköszönöm a megjelenést és a Képviselő-testület nyílt ülését bezárom.

  
**Ungi József**  
polgármester



K. m. f.,

  
**dr. Bak Imre**  
jegyző

