

**Szabályzat**  
**a TAKARNET használatáról**

Jóváhagyta: Mikus Kinga jegyző

**Hatályos 2022. március 1. napjától**



Az Ikladi Polgármesteri Hivatalra (a továbbiakban: Hivatal) vonatkozóan a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer (TAKARNET) használatával és igénybevételevel kapcsolatos szabályozottság megteremtése érdekében a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FVM rendeletben foglaltakra figyelemmel az alábbi szabályzatot adom ki:

## 1. A Szabályzat célja

A Szabályzat célja, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer használata során biztosítsa a Hivatal - az ügyintézés érdekében - az azonosíthatóság követelményét, valamint elősegítse a TAKARNET hálózaton keresztül történő adatok elektronikus beszerzése költségeinek csökkentését.

## 2. A Szabályzat hatálya

A Szabályzat hatálya kiterjed:

- a) a Hivatalban munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló dolgozójára, akinek munkakörével összefügg a TAKARNET használat, illetve azokra, akik valamilyen jogviszony alapján illetékesek a TAKARNET használatára (a továbbiakban: munkatárs); valamint akinek feladata ellátásához tulajdoni lapok beszerzése, illetve az azokon található adatok megismerése szükséges;
- b) a Hivatalban történő TAKARNET-használatra;
- c) a Hivatalban telepítésre került TAKARNET hálózatra.

## 3. Értelmező rendelkezések

**TAKARNET:** elektronikus szolgáltatásokat nyújtó országos földhivatali rendszer, amelyből elektronikus adatok lekérdezhetőek és szolgáltatások igénybe vehetőek. Ellenőrizhetőek az ingatlanok tulajdoni viszonyai, terhei, egyéb bejegyzései.

**Térképmásolat:** tartalmazza az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanokat, földrészleteket, építményeket és létesítményeket, valamint azok helyrajzi számait.

**Tulajdoni lap:** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanok adatait, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogilag jelentős tényeket magába foglaló okirat. A tulajdoni lap három részből áll:

- I. rész: az ingatlan elhelyezkedését és számszerű adatait rögzíti (cím, fekvés, rendeltetés, helyrajzi szám, terület stb.);
  - II. rész: az ingatlanra vonatkozó alapvető jogot a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét, tulajdonos esetében a tulajdoni hányadát, tulajdonszerzés módját (jogcímét) tartalmazza;
  - III. rész: az egyéb jogokat és jogilag jelentős tényeket tartalmazza, így az ingatlanra vonatkozó terheket, korlátozásokat (pl. jelzálogjog, telki szolgálat, hasznélvezet stb.) vagy a jogosult jogainak korlátozását (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, vételi jog stb.).
-

## **4. A TAKARNET hálózat használatával kapcsolatos rendelkezések**

### **4.1. TAKARNET szolgáltatások**

A TAKARNET — amennyiben a földhivatali adatkérés az államigazgatási jogszabályok szerint térítésmentesen nem biztosítható — az alábbi szolgáltatásokra vehető igénybe:

- Tulajdoni lap másolat.
  - a.) E-hiteles Tulajdoni lap másolat
  - b.) Nem hiteles Tulajdoni lap másolat (szemle)
  - c.) Nem hiteles tulajdoni lap (teljes másolat)
- Térképmásolat;
- Ingatlan változás figyelés;
- Földhasználati lap másolat.

#### **4.2. A TAKARNET szolgáltatások díjai**

A TAKARNET szolgáltatásainak használata díjköteles a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti díjszámítás alapján. A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből lekérdezés útján szolgáltatható egyes ingatlan-nyilvántartási adatok szolgáltatásáról és igazgatási szolgáltatási díjairól, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megállapításáról és a díjak megfizetésének részletes szabályairól szóló 176/2009. (XII. 28.) FM rendelet tartalmazza a TAKARNET-használattal kapcsolatos díjszabásokat.

Teljes személyes díjmentességben részesül a Magyar Állam, ennek megfelelően amennyiben a Hatóság a Magyar állam nevében jár el, úgy mentesül a TAKARNET használati díjának megfizetése alól.

Tárgyi díjmentesség: a nem hiteles tulajdonilap-másolat lekérdezéséért nem kell díjat fizetni, amennyiben a lekérdezés

- a) hagyatéki eljárásban történik;
- b) gyámügyi, szociális vagy kisajátítási eljárásban történik;
- c) részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárásban történik, illetőleg ha az eljáró szerv közigazgatási eljárásához szükséges (kivéve, ha az ügyfél köteles az adatszolgáltatásait díjat fizetni);
- d) közérdekű bejelentés, javaslat és panasz elbírálására irányuló eljáráshoz szükséges;
- e) gondnokság alá helyezés iránti eljáráshoz szükséges;
- f) a helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítéséhez szükséges.

#### **5. A TAKARNET használatára jogosultak és a TAKARNET hálózathoz történő igénylések**

A Hivatalban az igazgatási előadó számítógépén működik a TAKARNET.

Az igazgatási előadó számítógépén működő TAKARNET-et valamennyi Iklad közigazgatási területét érintő lekérdezési jogcím esetében kizárólag csak az általános igazgatási előadó és a jegyző, valamint az őket helyettesítő köztisztviselő használhatja.

---

Az igazgatási előadó feladata a TAKARNET Ikladi illetékesség esetén az 1. számú melléklet szerinti nyilvántartás vezetése.

TAKARNET adatbázisából adatok lekérdezésére kizárólag a hivatali és önkormányzati feladatok ellátása érdekében kerülhet sor.

Amennyiben az eljárás a díjmentességi körön kívül esik, úgy csak abban az esetben kerülhet sor TAKARNET adatainak a lekérdezésére, amennyiben az említett adatok megismerése — az adott ügy szempontjából — nélkülözhetetlen.

## **6. Záró rendelkezések**

A TAKARNET használatára a jelen Szabályzatban nem szabályozottak tekintetében a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei, a Szolgáltatóval kötött megállapodás, valamint a Szolgáltató által kiadott TAKARNET Biztonsági Szabályzata az irányadó.

Jelen Szabályzat 2022. március 1. napján lép hatályba.

A Szabályzat közzétételre kerül Iklad község hivatalos honlapján. ([www.iklad.hu](http://www.iklad.hu))

A jegyző gondoskodik arról, hogy a jelen szabályzatban foglalt előírásokat az érintett munkatársak megismerjék, annak tényét az 2. számú mellékletben szereplő megismerési nyilatkozaton aláírásukkal igazolják.

Iklad, 2022. február 28.

.....  
Mikus Kinga  
jegyző

---

### **Záradék:**

A jelen szabályzatban foglaltakkal egyetértek és azt jóváhagyom. A Szabályzatban foglaltakat magamra és általam képviselt szervezetre nézve kötelezőnek ismerem el.

Iklad, 2022. február 28.

Ungi József polgármester

## Megismerési nyilatkozat

A TAKARNET használati szabályzatban foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy az abban leírtakat a munkám során köteles vagyok betartatni.

Név	Beosztás	Dátum	Aláírás
Ungi József	polgármester		
Mikus Kinga	jegyző		
Maraszin Milán	előadó		
Ecker Adelina	előadó		
Eckerné Kmety Ágnes	igazgatási előadó		









